

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**



Medellín, abril 1 de 2025

SEÑORES

ASAMBLEA DE MIEMBROS

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA
EDUCACION EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
"CORPAEDA"
CIUDAD**

Informe de GESTION de La **CORPORACION CORPAEDA**, durante el año 2024, se desarrolló las siguientes actividades.

BANCOS:

- La cuenta corriente de BBVA No 37107, termino a 31 de diciembre de 2024, con un saldo de \$ 39.399.438, 00
- La cuenta corriente 558039095 a diciembre 31 de 2024 termino con un saldo de \$ 101.947.079.00, esta fue creada para consignar los recursos provenientes de ingresos gestionados por la DIRECTORA de la CORPORACION CORPAEDA.

INVERSIONES EN BANCOS:

- Se realizado la inversión en el banco Sudameris del CDT 100016308 por valor de \$2.500.000.000 y su vencimiento es el día 01 julio 2025, adicional a ello se creo otro CDT por valor de \$440.000.000 y su vencimiento es el día 23 octubre de 2025.
- Se crearon instrumentos financieros Servitrus con Sudameris para obtener rentabilidad sobre los recursos disponible para la operación por valor de \$3.955.878.

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**



INVERSIONES EN SOCIEDADES:

La CORPORACION CORPAEDA es propietaria según los estatutos Art. 3 numeral 4, de 375 cuotas de interés social, en la Sociedad LA COMUNA SEGUROS LTDA NIT 901.530.201-6, por un valor Nominal de \$ 3.750.000.00, y un valor intrínseco a 31 de Diciembre de 2023 de \$ 51.293.300.00

CUENTAS POR COBRAR:

DESCRIPCION	2024
Cientes nacionales	192,535,228.00
A proveedores	21,828,905.00
Cuentas por cobrar de terceros	133,670,302.00
Otros	428,226.05
Total Cuentas por Cobrar	348,462,661

El rubro más representativo es la cuenta Clientes nacionales obedece al servicio prestado en el mes de diciembre a la universidad cooperativa de Colombia en la modalidad de centro integral de contacto y proyectos adicionales por un valor de \$141.522.682, la facturas pendientes de pago por concepto de proyecto centro integral contacto FUMC, y arrendamientos por cobrar de \$ 8.959.431, adicionalmente el valor dado como anticipo para la pauta en las plataformas Google y meta del proyecto generación de leads, por último en la cuenta por cobrar otros se registra el reconocimiento de los intereses del CDT en curso por \$ 133.670.30200

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**
CORPAEDA

ACTIVOS FIJOS:

<u>DESCRIPCION</u>	<u>2024</u>
Terreno	2,557,341,120
Edificaciones	798,331,501
Muebles y Enseres	16,859,946
Flota transporte	16,100,000
Total Propiedad planta y equipo	3,388,632,567

Las propiedades según avalúos comerciales que tiene la CORPORACION CORPAEDA a 31 de diciembre de 2024, son los siguiente:

Terrenos: Predio ubicado en el paraje Miraflores Municipio de Guatapé con un área de 13,995 metros cuadrados, Valor salvamento \$ 668.961.000.oo según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 25 septiembre 2023, del terreno de la Edificación ubicada en la calle 53 No 43-17 Municipio de Medellín casa Maracaibo Valor salvamento \$ 1.888.380.120.o, según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 12 de diciembre 2023.

Edificaciones: 7 Oficinas arrendadas ubicadas en el Edificio Santa Elena calle No 49-27, municipio de Medellín. Valor salvamento \$ 678.994.110.oo según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 07 de marzo 2023, de la Edificación ubicada en la calle 53 No43-17 Valor salvamento \$ 33.516.436.oo según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 12 de diciembre 2023, y de la casa ubicada en el predio ubicado en el paraje Miraflores Municipio de Guatapé Valor salvamento \$ 85.820.955.oo según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 25 de septiembre 2023.

Muebles y Enseres: 20 sillas ergonómicas para empleados de centro integral de contacto y la separación de los escritorios del C.I.C y lokers para el personal del centro integral de contacto.

Flota y Equipo Transporte: Compra Motocicleta Nmax modelo 2025

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**



CUENTAS POR PAGAR:

DESCRIPCION	2024
Cuentas por Pagar	194,841,011
Impuestos, Gravámenes y Tasas IVA	31,375,417
Cuentas por pagar beneficios a empleados	55,569,148
Fondos Sociales	25,312,072
Otros Pasivos	4,175,652
Total Pasivos	311,273,300

Los pasivos que actualmente tiene la corporación son generados por el alquiler de la plataforma wolvoz, el arrendamiento de equipos de cómputo, el arrendamiento de la oficina principal, los impuestos gravámenes y tasas generados de la facturación por concepto de arrendamiento y descuentos por compras realizadas para el desarrollo del objeto social, los beneficios a empleados es el por las prestaciones sociales cesantías, intereses sobre las cesantías y vacaciones de todos los empleados de la corporación, y saldo por ejecutar en el año 2024 del fondo de Educación y de desarrollo solidario.

INGRESOS:

Los ingresos operativos son derivados por actividades conexas de apoyo a la educación donde fueron elaborados cursos y diplomados para la universidad cooperativa de Colombia, diplomado y proyectos como empleabilidad, aulas extendidas para la capacitación de proveedores en la sede Bucaramanga, CIDE sede Bogotá y un proyecto de regalías en putumayo, por un total de \$ 79.324.318 y la línea de negocio que es el centro integral de contacto que presta el servicio de apoyo a la universidad cooperativa de Colombia y en el mes de noviembre y diciembre a la Fundación Universitaria María Cano en la matrícula y atención a los estudiantes, esta Facturación se realizó por los meses de enero a diciembre para un total de \$1.602.869.920 obteniendo así un total de ingresos de operativos de \$ 1.682.194.238 durante el año 2024.

GASTOS ADMINISTRATIVOS:

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACIÓN**



GASTOS POR NOMINA:

En los gastos de nómina se incluye: salarios, auxilio de transporte, cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones, primas de servicio, bonificaciones, dotación y aportes de salud, pensión, sena, icbf y caja de compensación de los empleados administrativos y creadores de experiencias del centro integral de contacto.

GASTOS POR HONORARIOS:

Corresponde a pagos por representación legal, Revisoría Fiscal, avalúo a los inmuebles Maracaibo, Guatapé y oficinas Edificio santa elena, Asesorías técnicas profesionales y los gastos por honorarios de los proyectos aulas extendidas, proyecto putumayo, CIDE y empleabilidad.

GASTOS GENERALES:

Impuestos predial-inmuebles de la CORPORACION, Impuesto de Industria y Comercio, y pagos por mantenimiento de la oficina principal, remodelaciones y mejoras a los inmuebles de la CORPORACION CORPAEDA durante el año 2024, el alquiler de los equipos de cómputo y la plataforma wolvoz para la prestación de los servicios del cic, administración de los inmuebles, los servicios públicos de los predios de la corporación, elementos de aseo, cafetería, papelería, restaurante, celebraciones y eventos, publicidad y demás gastos en los que se incurre para el desarrollo óptimo del objeto social de la corporación.

INGRESOS NO OPERACIONALES:

Corresponde a arrendamientos de bienes inmuebles de la CORPORACION CORPAEDA, intereses recibidos por colocación en CDT de dineros recibidos por venta del Edificio de Buenos Aires.

**CORPORACION PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y LA EDUCACION**



<u>DESCRIPCION</u>	<u>2024</u>
Rendimientos Inversiones	330,774,668
Arrendamientos	189,877,348
Aprovechamientos	537,198
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	521,189,214

GASTOS NO OPERACIONALES:

Corresponde principalmente a gastos bancarios de comisiones e impuesto decreto durante el periodo 2024

<u>DESCRIPCION</u>	<u>2024</u>
Gastos Bancarios	15,824,979
TOTAL GASTO NO OPERACIONALES	15,824,979

NOTAS:

- Hay plazo hasta el 30 de Junio de 2025 para realizar la renovación de la documentación que se envía a la DIAN, como entidad sin ánimo de Lucro (ESAL).
- Se debe aprobar por Asamblea General, la ejecución del saldo de \$ 24.735.679.00 del FONDO DE EDUCACION y \$576.393 del Fondo De Desarrollo Solidario para que sea ejecutado en el año 2025 y la implementación y desarrollo funcionara bajo la dependencia del Consejo Directivo de la CORPORACION CORPAEDA, por la cual solicito que cualquier decisión sea registrada en una acta del Consejo Directivo.

Atentamente,

CESAR AUGUSTO PEREZ GONZALEZ
Presidente